



BEWERBERMAPPE JIHANE MARIE GUILLEMIN



KONTAKTDATEN

Mobil: 0176 72185257

E-Mail: jihane.tiger@gmail.com



VORHANDENE DOKUMENTE

- ✓ Positive SCHUFA-Auskunft
- ✓ Einkommensnachweis
- ✓ Mietzahlungsbestätigung
- ✓ Haftpflichtversicherung
- ✓ Meldebestätigung



HAUSHALTSGRÖSSE

Einpersonenhaushalt



GEWÜNSCHTES EINZUGSDATUM

1-3 Monate



Mein Name ist Jihane Marie. Ich bin Französin, bin 36 Jahre alt und arbeite als selbständiger Creative Director. Seit 12 Jahren wohne ich bereits in Berlin.

Gerne würde ich Ihre Wohnung besichtigen, da sie alle meine Kriterien erfüllt. Ich suche langfristig eine Wohnung mit 2 bis 3 Zimmer und Balkon, in ruhiger Lage.

Ich bin eine verantwortungsbewusste ruhige Mieterin, Nichtraucherin, und besitze keine Haustiere. Saubigkeit, Ordnung und ein respektvoller Umgang gehören für mich zur Selbstverständlichkeit.

Eine positive SCHUFA-Auskunft, ein Einkommensnachweis und eine Mietschuldenfreiheitsbescheinigung sind vorhanden. Meine Haftpflichtversicherung und Meldebescheinigung habe ich beigefügt.



PERSÖNLICHE ANGABEN

Anrede: Frau
Vorname: Jihane Marie
Nachname: Guillemin
Geburtsdatum: 28.12.1986
Straße: 189 Hohenzollendamm
Ort: 10717 Berlin



BERUFLICHE ANGABEN

Beschäftigungsstatus: Selbstständige(r)
Beruf oder Branche: Kreativdirektorin
Netto-Haushaltseinkommen: 3000 - 4000 €



WEITERE ANGABEN

Haushaltsgröße: Einpersonenhaushalt
Tierfreier Haushalt: ja



Dies ist ein offizielles Zertifikat der SCHUFA Holding AG und nur echt mit Sicherheitsmerkmalen.



SCHUFA- BonitätsCheck

Jihane Marie Guillemin

geboren am 28.12.1986, Hohenzollerndamm 189, 10717 Berlin

Zum 26.09.2023 liegen uns ausschließlich positive Vertragsinformationen vor.

Für die Prüfung der Bonität ist die Aktualität der Informationen wichtig. Achten Sie daher auf das oben ausgewiesene Ausstellungsdatum. Mit dem **Verifizierungscode IMYL-ATGR-1NF90** können Sie die Echtheit dieses Zertifikats innerhalb von 60 Tagen ab Ausstellungsdatum online unter [s.is24.de/bonitaetscheck](https://www.s.is24.de/bonitaetscheck) überprüfen.



SCHUFA Holding AG · Kormoranweg 5 · 65201 Wiesbaden · Tel.: 0611 - 92780 · www.meineSCHUFA.de

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Dr. Ole Schröder, Johannes Stoll

SCHUFA Holding AG • Sitz Wiesbaden
HRB 12286 Amtsgericht Wiesbaden



Jihane Marie Guillemin
Kleinunternehmen gem. §19 UStG
Hohenzollerndamm 189
10717 Berlin
Deutschland



Rechnung
AVM Audio Video Manufaktur GmbH
Daimlerstr. 8, 76316 Malsch
Deutschland

Rechnung #SO00145

Rechnungsdatum:
31.08.2023

Zahlungsbedingungen:
7 Tage netto

Beschreibung	Datum	Std.	Stückpreis	Gesamtpreis
Selbständige Tätigkeit	08.2023	120 Std.	25	3.000,00 €
Anzeigen				
Besprechungen				
Server Strukturieren, dateien hochladen und umbenennen				
Social Medien: Posting, Pflege				

Gesamtsumme netto	3.000,00 €
USt. 0%	0,00 €

Gemäß § 19 Abs. 1 UStG wird keine Umsatzsteuer berechnet.
Zahlungsbedingungen: 7 Tage netto

Jihane Marie Guillemin
Kleinunternehmen gem. §19 UStG
Hohenzollerndamm 189,
10717 Berlin
Deutschland



Rechnung
Besser Distribution GmbH
Holbeinstr. 8,
12205 Berlin, Deutschland

Rechnung #SO00146

Rechnungsdatum:
31.08.2023

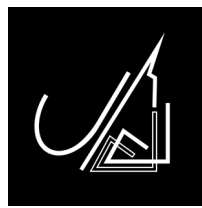
Zahlungsbedingungen:
7 Tage netto

Beschreibung	Datum	Std.	Stückpreis	Gesamtpreis
Selbständige Tätigkeit	08.2023	20 Std.	25	300,00 €
Visitenkarten Anzeigen				

Gesamtsumme netto	300,00 €
USt. 0%	0,00 €

Gemäß § 19 Abs. 1 UStG wird keine Umsatzsteuer berechnet.
Zahlungsbedingungen: 7 Tage netto

Jihane Marie Guillemin
Kleinunternehmen gem. §19 UStG
Hohenzollerndamm 189
10717 Berlin
Deutschland



Rechnung
AVM Audio Video Manufaktur GmbH
Daimlerstr. 8, 76316 Malsch
Deutschland

Rechnung #SO00147

Rechnungsdatum:
02.10.2023

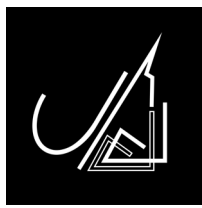
Zahlungsbedingungen:
7 Tage netto

Beschreibung	Datum	Std.	Stückpreis	Gesamtpreis
Selbständige Tätigkeit	09.2023	140 Std.	25	3.500,00 €
Dokumente konvertierung				
Branding & Layout (Label-Etiketten)				
Anzeigen				
Bilder hochladen, absenden				
Illustrationen (Sketches Gerät)				
Social Medien: Posting, Pflege				

Gesamtsumme netto	3.500,00 €
USt. 0%	0,00 €

Gemäß § 19 Abs. 1 UStG wird keine Umsatzsteuer berechnet.
Zahlungsbedingungen: 7 Tage netto

Jihane Marie Guillemin
Kleinunternehmen gem. §19 UStG
Hohenzollerndamm 189
10717 Berlin
Deutschland



Rechnung
AVM Audio Video Manufaktur GmbH
Daimlerstr. 8, 76316 Malsch
Deutschland

Rechnung #SO00148

Rechnungsdatum:
31.10.2023

Zahlungsbedingungen:
7 Tage netto

Beschreibung	Datum	Std.	Stückpreis	Gesamtpreis
Selbständige Tätigkeit	10.2023	128 Std.	25	3.200,00 €
Bildbearbeitung				
Reinzeichnung, Druckvorstufe				
Bilder hochladen/absenden				
Anfertigung Layout, Konvertierung				
Dateien Konvertierung, hochladen, absenden				
Social Medien: Posting, Pflege				

Gesamtsumme netto	3.200,00 €
USt. 0%	0,00 €

Gemäß § 19 Abs. 1 UStG wird keine Umsatzsteuer berechnet.
Zahlungsbedingungen: 7 Tage netto

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung

Mieter (Mietvertragspartner)

Name Guillemin	Vorname Jihane Marie
Name	Vorname

Wohnung (Mietgegenstand)

Straße und Hausnummer	Hohenzollerndamm 189
Etage	2. OG rechts
Postleitzahl und Ort	10717 Berlin

Angaben z. Mietzeitraum

Mietbeginn 01.10.2015	Mietende
--------------------------	----------

- Die o. g. Mieter sind ihren Zahlungspflichten aus dem o. g. Mietverhältnis immer vollständig und fristgerecht nachgekommen. Offene Forderungen aus dem o. g. Mietverhältnis bestehen nicht. Hiervon ausgenommen noch nicht abgerechnete Heiz- und Betriebskosten.
- Es bestehen Forderungen aus dem o. g. Mietverhältnis in Höhe von € aufgrund von Mietrückständen/Mietminderungsansprüchen/Heiz- und Betriebskostenabrechnungen. Hierzu wurde zwischen den Mietern und Vermieter folgende Vereinbarung getroffen:
- _____
- _____
- Es bestehen Forderungen aus dem o. g. Mietverhältnis in Höhe von € aufgrund von Mietrückständen/Mietminderungsansprüchen/Heiz- und Betriebskostenabrechnungen. Hierzu wurden **keine** Vereinbarungen getroffen.

Berlin, 11.07.2023

SYLVIA SCHÜTT

Immobilienmanagement
Nunsdorfer Ring 7-9

12277 Berlin
SYLVIA SCHÜTT
Immobilienmanagement

J. A. Reunioz

HUK24, 96440 Coburg

Frau
Jihane Marie Guillemin
2.Og Rechts
Hohenzollerndamm 189
10717 Berlin

Ihre HUK24-Kundenbetreuung
Kontakt: www.HUK24.de

Vertrag ansehen oder ändern?
Im Servicebereich "Meine HUK24"
Verträge einfach selbst verwalten.

Ändern >



Ihre Beitragsrechnung

ORT, DATUM
REFERENZ
BETRIFFT

Coburg, im November 2022
760/746064-P-14
Privat-Haftpflichtversicherung



Sehr geehrte Frau Guillemin,

Sie erhalten heute Ihre Beitragsrechnung. Wir bedanken uns sehr für Ihr Vertrauen. Unten auf dieser Seite finden Sie Informationen zur Zahlungsweise. Details zu Ihrer Rechnung stehen auf den Folgeseiten.

Details zum Beitrag – bitte umblättern

Ihr Jahresbeitrag ab 25.01.2023 inkl. 19,00 % Versicherungssteuer von 7,51 € **47,03 €**

Ankündigung der Abbuchung unserer Forderung gemäß SEPA-Lastschriftmandat:

Kontoinhaber Jihane Marie Guillemin; Konto mit den IBAN-Endziffern 145 70.

Bitte sorgen Sie für ausreichende Kontodeckung.

Aktuelle Forderung von 47,03 € (frühestens ab 25.01.2023)

Weitere Informationen:

Unsere Mandatsreferenz MZ033073775 und unsere Gläubiger-Identifikationsnummer DE17ZZZ00000031285.

Die Versicherungsbeiträge sind umsatzsteuerfrei nach § 4 Nr. 10 a UStG. VerSt-Nr. 802/V90802014304
Diese Rechnung wird auch als Beitragsnachweis von Behörden (z. B. Finanzamt) anerkannt.



Versicherungsumfang

- Privat-Haftpflichtversicherung**
Classic (Single)
- Schützt vor den Gefahren des täglichen Lebens; 50 Mio. € Versicherungssumme für Personen-, Sach- und Vermögensschäden (bei Personenschäden max. 15 Mio. € je geschädigte Person; bei Versicherungsfällen in den USA/Kanada max. 15 Mio. €) je Versicherungsfall
47,03 € für die Privat-Haftpflichtversicherung im Beitrag enthalten

Ihr Jahresbeitrag**47,03 €**

Nicht versichert - ergänzen Sie Ihren Schutz unter "Meine HUK24"[Ändern >](#)

- Privat-Haftpflicht PLUS**
- Sie verzichten auf zusätzlichen Schutz, z. B. bei Abhandenkommen von fremden Schlüsseln (250 € Selbstbeteiligung), Forderungsausfällen bis 15 Mio. €.
-

Wichtige Hinweise

Das müssen Sie uns in der Haftpflichtversicherung anzeigen

Es ist ein neues Risiko hinzugekommen? Dann haben Sie ab dessen Eintritt Vorsorge-Versicherungsschutz. Beispiel für neue Risiken: Sie schaffen sich einen Hund an.

Wichtig: Sie müssen uns das neue Risiko innerhalb eines Monats anzeigen, nachdem Sie diese Rechnung erhalten haben. Innerhalb eines weiteren Monats müssen wir uns über den neuen Beitrag einigen. Sie informieren uns nicht rechtzeitig? Oder wir einigen uns über den neuen Beitrag nicht in der genannten Zeit? Dann entfällt der Versicherungsschutz für das neue Risiko rückwirkend ab dessen Entstehung.

Tagesstempel der Meldebehörde 07.12.2015	<h1>Meldebestätigung</h1>
---	---------------------------

Neue Wohnung

Gemeindekennzahl 11000000	
Die neue Wohnung ist	<input checked="" type="checkbox"/> alleinige Wohnung <input type="checkbox"/> Hauptwohnung <input type="checkbox"/> Nebenwohnung
Tag des Einzugs	Postleitzahl, Gemeinde, Ortsteil
01.10.2015	10717 Berlin Charlottenburg-Wilmersdorf
	Straße, Hausnummer, Zusätze
	Hohenzollerndamm 189 / Etage 2

1	Familienname, ggf. Doktorgrad	Guillemin		
	Passname		Tag der Geburt	28.12.1986
Vornamen (Rufnamen unterstreichen)		<u>Jihane</u> Marie		

2	Familienname, ggf. Doktorgrad			
	Passname		Tag der Geburt	
Vornamen (Rufnamen unterstreichen)				

3	Familienname, ggf. Doktorgrad			
	Passname		Tag der Geburt	
Vornamen (Rufnamen unterstreichen)				

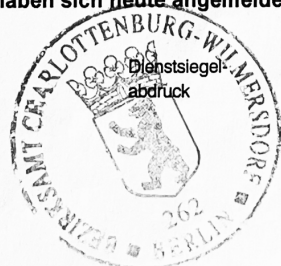
4	Familienname, ggf. Doktorgrad			
	Passname		Tag der Geburt	
Vornamen (Rufnamen unterstreichen)				

5	Familienname, ggf. Doktorgrad			
	Passname		Tag der Geburt	
Vornamen (Rufnamen unterstreichen)				

6	Familienname, ggf. Doktorgrad			
	Passname		Tag der Geburt	
Vornamen (Rufnamen unterstreichen)				

Die oben genannte(n) Person(en) hat/haben sich heute angemeldet.

Bezirksamt
Charlottenburg-Wilmersdorf
von Berlin
Bürgeramt 1



Datum, Unterschrift der Meldebehörde	
Im Auftrag	
07.12.2015	Hohm 